

§ 91

Tampereen Veden liittymismaksujen yksikköhinnan tarkistus ja laskentaperusteiden muutos 1.1.2018 alkaen

TRE:9161/02.04.03/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Rauhamäki Heidi

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Heidi Rauhamäki, puh. 050 411 2431,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Toimitusjohtaja Pekka Pesonen, puh 040 801 6712,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Pekka Pesonen, Toimitusjohtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi, että liittymismaksun yksikköhinta on 1.1.2018 alkaen 1,20 €/m² vesijohtoverkoston osalta ja 1,20 €/m² viemäriverkoston osalta.

Päätetään muuttaa liittymismaksun laskentaperusteita siten, että erillisten pientalojen kohdalla toisesta tasataksaporrastuksesta (< 500 m²) luovutaan ja yli 250 m²:n rakennusoikeudella liittymismaksu laskutetaan kiinteistön asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden mukaan 1.1.2018 alkaen.

Perustelut

"Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 3.5.2000 päättänyt liittymismaksujen käyttöönotosta Tampereen vesilaitoksella ja Tampereen Veden johtokunta on päättänyt liittymismaksun laskentaperusteiden tarkistamisesta 10.9.2009. Uudet laskentaperusteet tulivat voimaan 1.7.2010. Liittymismaksuilla rahoitetaan osa vesijohto- ja viemäriverkostojen uudisrakentamisen kustannuksista sekä veden- ja jätevedenkäsittelylaitosten uusinvestointeja. Liittymismaksuilla ei kateta tonttijohtojen kustannuksia, jotka peritään liittyjiltä työstä laadittujen tarjousten perusteella.

Liittymismaksujen perusteena on seuraava kaava:

$$L = K \times Y \times A,$$

jossa

L = kiinteistön liittymismaksu (€)

K = kiinteistötyypin mukainen kerroin (1-6)

Y = liittymismaksun yksikköhinta (€/m²)

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

A = rakennusoikeus (m²)

Kiinteistötyypin mukainen kerroin määritellään seuraavasti:

| Liittyjätyyppi | Kerrosala m ² | Maksuperuste | Kerroin |
|---|--------------------------|----------------|---------|
| 1. Erilliset pientalot | <250 | tasataksa | 6 |
| 2. Erilliset pientalot | <500 | tasataksa | 6 |
| 3. Rivi- ja ketjutilat | <500 | tasataksa | 4 |
| 4. Asuinkerrostalot | | rakennusoikeus | 3 |
| 5. Toimisto-, teollisuus-, liike-, varasto yms. rakennukset | | rakennusoikeus | 3 |

Liittymismaksun tarkistus tehdään vuosittain ja se sidotaan kyseisen vuoden syyskuun maarakennusindeksin kokonaisindeksiin (2000 =100). Edellinen tarkistus tehtiin vuoden 2016 marraskuussa, Vljo 17.11.2016, 21 §, jolloin vertailupisteluku oli 153,1 ja indeksillä korjatuksi liittymismaksun yksikköhinnaksi muodostui 1,17 €/m².

Kun maarakennusindeksin kokonaisindeksistä (2000=100) verrataan syyskuun 2017 pistelukua 156,6 ja syyskuun 2016 pistelukua 153,1 niin muutos edellisestä vuodesta on +2,3 %. Indeksillä korjatuksi liittymismaksun yksikköhinnaksi muodostuu tällöin 1,20 €/m².

Liittymismaksun suuruudeksi tulisi esim. alle 250 m² kiinteistöille veden osalta 1 800 € ja jäteveden osalta 1 800 € eli yhteensä 3 600 €.

Liittymismaksuun lisätään arvonlisävero voimassa olevien määräysten mukaisesti. Tampereen Veden liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen, joten arvonlisäveroa ei lisätä tällä hetkellä.

Liittymismaksun laskentaperusteiden muutos

Erillisten pientalojen tasataksaporrastuksesta yli 250 m²:n rakennusoikeudella on tullut asiakkailta palautetta. Porrastuksen on koettu aiheuttavan huomattavaa eriarvoisuutta, kun useissa tapauksissa kiinteistön rakennusoikeus on ollut vain hieman yli 250 m², josta kuitenkin on laskutettu 500 m²:n tasataksan mukaisesti. Tämän johdosta esitetään, että erillispientalojen kohdalla luovuttaisiin toisesta taksaporrastuksesta, jolloin yli 250 m²:n erillispientalojen liittymismaksu laskutettaisiin aina kiinteistön sallitun kerrosalan mukaan